

## Wichtig: Informationen zu den Anschlusshöhen der Straße und zur Versiegelung von Grundstücksflächen

### Ausbauhöhen der Straße:

In den Endausbauplänen, die Ihnen die Stadt Lüdinghausen für Ihre Planung auf die Internetseite gestellt hat, sind an den Grundstücksgrenzen die geplanten Ausbauhöhen in Rot (siehe Legende) aufgeführt. Auf dieser Höhenlage wird die Randeinfassung der fertigen Straße verlaufen. Diese Höhenangabe bezieht sich auf "Höhe über Normalnull". Umgangssprachlich heißt die Bezugshöhe Meereshöhe.

Um diese Ausbauhöhen an Ihren Grundstücksgrenzen anzuzeigen, benötigen Sie eine Anschlusshöhe (Bezugshöhe). Diese kann Ihnen Ihr öffentlich bestellter Vermesser im Rahmen der Gebäudeabsteckung angeben. Sie sollten nur gesicherte Bezugshöhen verwenden. Die Verwendung von Kanaldeckelhöhen aus den Kanalbestandsplänen als Anschlusshöhe erfolgt auf eigene Gefahr.

### Hinweis:

Im Grenzbereich zur öffentlichen Straßenfläche kommt es beim Anlegen der Grundstückszufahrten immer wieder zur Überbauung der gemeinsamen Grenze. Im Rahmen des Straßenendausbaues sind diese Flächen auf eigene Kosten dann zurückzubauen und anschließend an die neue Randeinfassung aus dem Endausbau anzupassen. Es wird daher empfohlen, mit Ihrem Ausbau **50 cm von der gemeinsamen Grenze zurückzubleiben** und den Übergang erst **nach dem Endausbau** der Straße zu erstellen.

### Versiegelung von Grundstücksflächen:

Beachten Sie bitte bei Ihren Planungen die Angaben im Bebauungsplan zur Gestaltung von Einfahrten und zur maximalen Versiegelung. Mit Einzug erhalten Sie zu diesem Punkt eine Aufforderung Ihre versiegelten Flächen anzugeben. Auf dieser Grundlage werden die Niederschlagswassergebühren festgesetzt.

Wenn Sie im Rahmen der Bauarbeiten weitere Flächen an das Kanalnetz anschließen, muss der Eigentümer diese Flächen bei der Stadt Lüdinghausen (Tiefbauamt) als abflusswirksam angeben.

Sollten Fragen zu diesen Punkten auftreten, hilft Ihnen die Tiefbauabteilung gerne weiter:

### Ihre Ansprechpartner im Fachbereich Tiefbau:

Herr Breuer	02591 926 - 312	Herr Nibbenhagen	02591 926 314
Frau Baltrusch	02591 926 - 311	Herr Offermann	02591 926 313
Frau Wagner	02591 926 - 315		