



Amtsblatt der Stadt Lüdinghausen

Amtliches Bekanntmachungsblatt der Stadt Lüdinghausen

Nr. 12/2023

Freitag, 17.11.2023

Inhaltsverzeichnis

Nr.		Seite
48	Bekanntmachung des Jahresabschlusses der Stadt Lüdinghausen zum 31.12.2022	138
49	Bekanntmachung des Amtsgerichtes Lüdinghausen über ein Grundbuchanlegungsverfahren	143
50	Bekanntmachung des Amtsgerichtes Lüdinghausen über ein Grundbuchanlegungsverfahren	144
51	Bekanntmachung der Verbandsschau des Wasser- und Bodenverbandes Stever und Lippe Olfen	145
52	Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurfs zur 3. Änderung des Bebauungsplans „Freistraße“	146
53	Bekanntmachung des Beschlusses zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes „westlich Selmer Straße“	149
54	Bekanntmachung des Beschlusses zur Aufstellung der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Borkenberge-Brockwiesen“	151
55	Bekanntmachung des Beschlusses der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes	153

48/2023Stadt Lüdinghausen
Der Bürgermeister

Jahresabschluss und Bekanntmachung des Jahresabschlusses

1. Jahresabschluss der Stadt Lüdinghausen zum 31.12.2022

Der Stadtrat der Stadt Lüdinghausen hat in seiner Sitzung vom 26.09.2023 wie folgt beschlossen:

- a) Der Stadtrat stellt auf der Grundlage des uneingeschränkten Bestätigungsvermerkes des Rechnungsprüfungsausschusses den geprüften Jahresabschluss 2022 der Stadt fest.
- b) Der Stadtrat beschließt den Jahresüberschuss des Jahres 2022 in Höhe von 1.102.907,32 € der Ausgleichsrücklage zuzuführen.
- c) Dem Bürgermeister wird für das Haushaltsjahr 2022 gemäß 96 GO NRW Entlastung erteilt.

2. Öffentliche Bekanntmachung des Jahresabschlusses zum 31.12.2022

Der als Anlage beigefügte Jahresabschluss mit Schlussbilanz der Stadt Lüdinghausen zum 31.12.2022 wird hiermit gemäß § 96 Abs. 2 Satz 2 GO NRW öffentlich bekannt gemacht.

Der festgestellte Jahresabschluss mit den Anlagen ist gem. § 96 Abs. 2 Satz 1 GO NRW dem Landrat als untere staatliche Verwaltungsbehörde in Coesfeld am 13.10.2023 angezeigt worden.

Der Jahresabschluss der Stadt Lüdinghausen zum 31.12.2022 mit Anlagen liegt ab dem Zeitpunkt dieser Bekanntmachung bis zur Feststellung des folgenden Jahresabschlusses gemäß § 96 Abs. 2 GO NRW im Verwaltungsgebäude der Stadt Lüdinghausen, im Zimmer 111, Borg 2, 59348 Lüdinghausen, zur Einsichtnahme aus, und zwar

montags bis freitags von 09.00 – 12.30 Uhr.

Die Einsichtnahme kann nach vorheriger telefonischer Anmeldung (Tel.: 02591/926-230) oder Anmeldung per E-Mail (finanzen@stadt-luedinghausen.de) erfolgen.

Auch kann der Jahresabschluss 2022 über die Website der Stadt Lüdinghausen unter www.luedinghausen.de (Rathaus & Politik ► Verwaltung ► Finanzen) aufgerufen werden.

Lüdinghausen, 13.10.2023

[Gez. Mertens](#)

Bürgermeister

Bilanz zum 31.12.2022 - Stadt Lüdinghausen

Anlage I, Blatt 1

AKTIVA	Euro		31.12.2022		31.12.2021
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
Bilanzierungshilfe gem. § 6 NKF-CIG		<u>672.147,88</u>			<u>513.922,52</u>
			672.147,88		
1 Anlagevermögen					
1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände					
1.1.1 Software		<u>57.075,99</u>	<u>57.075,99</u>	<u>36.619,75</u>	<u>36.619,75</u>
1.2 Sachanlagen					
1.2.1 Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte					
1.2.1.1 Grünflächen	31.979.826,81			31.936.322,50	
1.2.1.2 Ackerland	3.106.536,30			3.061.794,67	
1.2.1.3 Wald, Forsten	500.890,09			497.132,21	
1.2.1.4 Sonstige unbebaute Grundstücke	<u>3.436.971,77</u>	39.024.224,97		<u>3.582.890,00</u>	39.078.139,38
1.2.2 Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte					
1.2.2.1 Kinder- und Jugendeinrichtungen	3.374.568,87			3.456.968,05	
1.2.2.2 Schulen	55.671.905,07			54.979.882,96	
1.2.2.3 Wohnbauten	758.568,74			771.358,14	
1.2.2.4 Sonstige Dienst-, Geschäfts- und Betriebsgebäude	<u>29.405.811,08</u>	89.210.853,76		<u>29.262.859,15</u>	88.471.068,30
1.2.3 Infrastrukturvermögen					
1.2.3.1 Grund und Boden des Infrastrukturvermögens	16.351.349,15			16.350.357,73	
1.2.3.2 Brücken und Tunnel	4.677.720,59			4.582.065,76	
1.2.3.4 Entwässerungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen	1.137.500,26			703.343,99	
1.2.3.5 Straßennetz mit Wegen, Plätzen und Verkehrslenkungsanlagen	61.753.194,66			64.263.799,35	
1.2.3.6 Sonstige Bauten des Infrastrukturvermögens	<u>441.195,80</u>	84.360.960,46		<u>436.450,29</u>	86.336.017,12
1.2.4. Bauten auf fremdem Grund und Boden		291.627,58		369.648,07	
1.2.5. Kunstgegenstände, Kulturdenkmäler		29.294,18		28.996,68	
1.2.6. Maschinen u. technische Anlagen, Fahrzeuge		4.882.639,97		5.328.188,19	
1.2.7. Betriebs- u. Geschäftsausstattung		3.385.384,38		2.817.555,21	
1.2.8. Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau		15.228.305,95	<u>236.413.291,25</u>	<u>9.925.134,59</u>	<u>232.354.747,54</u>
1.3 Finanzanlagen					
1.3.1 Anteile an verbundenen Unternehmen		1.080.958,67		1.080.958,67	
1.3.2. Beteiligungen		70.018,25		70.018,25	
1.3.3. Sondervermögen		10.994.824,34		10.994.824,34	
1.3.4. Wertpapiere des Anlagevermögens		930.760,91		856.838,58	
1.3.5. Ausleihungen					
1.3.5.1 an Beteiligungen	44.653,41			44.653,41	
1.2.5.2 sonstige Ausleihungen	14.241,88	58.895,29	<u>13.135.457,46</u>	17.013,89	<u>13.064.307,14</u>
Summe Anlagevermögen:			249.605.824,70		245.455.674,43
2 Umlaufvermögen					
2.1 Vorräte					
2.1.1 Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe, Waren		2.175.326,50		627.729,03	
2.1.2 Geleistete Anzahlungen		1,80	<u>2.175.328,30</u>	91,70	<u>627.820,73</u>
2.2 Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände					
2.2.1 Öffentlich-rechtliche Forderungen und Forderungen aus Transferleistungen					
2.2.1.1 Gebühren		86.134,98		111.350,51	
2.2.1.2 Beiträge		3.935,00		12.743,00	
2.2.1.3 Steuern		2.238.264,86		4.250.572,28	
2.2.1.4 Forderungen aus Transferleistungen		1.480.148,62		473.168,41	
2.2.1.5 Sonstige öffentlich-rechtliche Forderungen		<u>347.446,33</u>	<u>4.155.929,79</u>	<u>411.199,57</u>	<u>5.259.033,77</u>
2.2.2 Privatrechtliche Forderungen					
2.2.2.1 gegenüber dem privaten Bereich		500.276,08		510.368,42	
2.2.2.2 gegenüber dem öffentlichen Bereich		112.811,83		35.338,31	
2.2.2.3. gegen verbundene Unternehmen		2.813,02		0,00	
2.2.2.4. gegen Beteiligungen		0,00		0,00	
2.2.2.5 gegen Sondervermögen		3.226,06	<u>619.126,99</u>	<u>3.708,08</u>	<u>549.414,81</u>
2.2.3 Sonstige Vermögensgegenstände			<u>143,06</u>		<u>231,21</u>
Summe Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			<u>4.775.199,84</u>		<u>5.808.679,79</u>
2.3 Liquide Mittel			<u>10.616.901,06</u>		<u>11.373.941,83</u>
Summe Umlaufvermögen			<u>17.567.429,20</u>		<u>17.810.442,35</u>
3 Aktive Rechnungsabgrenzung			<u>844.573,86</u>		<u>925.779,65</u>
Summe AKTIVA			<u>268.689.975,64</u>		<u>264.705.818,95</u>

Bilanz zum 31.12.2022 - Stadt Lüdinghausen

Anlage 1, Blatt 2

PASSIVA	Euro		31.12.2022	Euro		31.12.2021
			Euro			Euro
1 Eigenkapital						
1.1 Allgemeine Rücklage		52.890.154,44			52.890.784,33	
1.2 Sonderrücklage		0,00			0,00	
1.3 Ausgleichsrücklage		38.753.049,43			32.985.014,16	
1.4 Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag		<u>1.102.907,32</u>			<u>5.768.035,27</u>	
Summe Eigenkapital:			92.746.111,19			91.643.833,76
2 Sonderposten						
2.1 für Zuwendungen		90.416.420,44			88.553.514,05	
2.2 für Beiträge		36.839.330,83			37.396.315,14	
2.3 für den Gebührenaussgleich		810.261,57			500.244,36	
2.4 Sonstige Sonderposten		<u>499.804,33</u>	128.565.817,17		<u>523.331,26</u>	126.973.404,81
3 Rückstellungen						
3.1 Pensionsrückstellungen		21.172.754,00			20.830.947,00	
3.2 Rückstellungen für Deponien und Altlasten		0,00			0,00	
3.3 Instandhaltungsrückstellungen		2.884.524,59			1.777.930,42	
3.4 Sonstige Rückstellungen		<u>2.572.733,48</u>	26.630.012,07		<u>3.213.804,22</u>	25.822.681,64
4 Verbindlichkeiten						
4.2 Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen						
4.2.4 vom öffentlichen Bereich		0,00			0,00	
4.2.5 von Kreditinstituten		<u>3.226.380,04</u>			<u>3.641.068,27</u>	
		<u>3.226.380,04</u>			<u>3.641.068,27</u>	
4.3 Verbindlichkeiten aus Krediten zur Liquiditätssicherung		0,00			0,00	
4.4 Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen gleichkommen		0,00			0,00	
4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		2.132.416,97			1.982.295,11	
4.6 Verbindlichkeiten aus Transferleistungen		68.373,37			46.157,69	
4.7 Sonstige Verbindlichkeiten		5.744.500,09			5.904.465,84	
4.8 Erhaltene Anzahlungen		<u>4.321.625,92</u>			<u>3.374.595,86</u>	
		<u>12.266.916,35</u>	15.493.296,39		<u>11.307.514,50</u>	14.948.582,77
5 Passive Rechnungsabgrenzung			5.254.738,82			5.317.315,97
Summe PASSIVA			<u>268.689.975,64</u>			<u>264.705.818,95</u>

Jahresabschluss 31.12.2022

Gesamtergebnishaushalt							
Stadt Lüdinghausen							
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres	Fortgeschriebener Ansatz des HHJahres	davon EÜ aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis des HHJahres	Vergleich Ansatz/Ist (Sp.3/Sp.2)	EÜ in das Folgejahr
01	Steuern und ähnliche Abgaben	39.340.265,99	35.553.000,00	0,00	39.897.525,99	4.344.525,99	0,00
02	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	12.983.423,36	13.886.300,00	0,00	15.549.423,69	1.663.123,69	0,00
03	+ Sonstige Transfererträge	31.007,05	18.500,00	0,00	64.709,90	46.209,90	0,00
04	+ Öffentlich-rechtl. Leistungsentgelte	4.805.480,19	5.369.900,00	0,00	5.096.888,24	-273.011,76	0,00
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	912.430,92	1.030.200,00	0,00	1.116.746,32	86.546,32	0,00
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	2.053.101,11	1.769.700,00	0,00	1.925.097,96	155.397,96	0,00
07	+ Sonstige ordentliche Erträge	4.216.286,62	2.909.400,00	0,00	3.452.333,35	542.933,35	0,00
08	+ Aktivierte Eigenleistung	1.369,34	10.000,00	0,00	27.515,72	17.515,72	0,00
09	+/- Bestandsveränderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	= Ordentliche Erträge	64.343.364,58	60.547.000,00	0,00	67.130.241,17	6.583.241,17	0,00
11	- Personalaufwendungen	-12.582.229,77	-13.280.000,00	0,00	-13.018.506,82	261.493,18	0,00
12	- Versorgungsaufwendungen	-1.355.601,85	-970.000,00	0,00	-1.257.515,29	-287.515,29	0,00
13	- Aufw. für Sach- und Dienstleistungen	-11.570.597,69	-13.506.900,00	0,00	-13.817.032,40	-310.132,40	0,00
14	- Bilanzielle Abschreibungen	-7.034.861,34	-6.619.000,00	0,00	-7.088.164,23	-469.164,23	0,00
15	- Transferaufwendungen	-24.296.494,54	-27.129.500,00	0,00	-27.865.629,45	-736.129,45	0,00
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	-3.023.939,39	-3.788.300,00	0,00	-3.979.563,54	-191.263,54	0,00
17	= Ordentliche Aufwendungen	-59.863.724,58	-65.293.700,00	0,00	-67.026.411,73	-1.732.711,73	0,00
18	= Ordentliches Ergebnis (Z. 10+17)	4.479.640,00	-4.746.700,00	0,00	103.829,44	4.850.529,44	0,00
19	+ Finanzerträge	1.198.134,90	1.298.100,00	0,00	936.267,04	-361.832,96	0,00
20	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	-86.421,89	-90.100,00	0,00	-95.414,65	-5.314,65	0,00
21	= Finanzergebnis (Z. 19+20)	1.111.713,01	1.208.000,00	0,00	840.852,39	-367.147,61	0,00
22	= Ergebnis d. ffd. Verw.tätigkeit (Z. 18+21)	5.591.353,01	-3.538.700,00	0,00	944.681,83	4.483.381,83	0,00
23	+ Außerordentliche Erträge	176.682,26	512.000,00	0,00	239.266,63	-272.733,37	0,00
24	- Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	-81.041,14	-81.041,14	0,00
25	= Außerordentliches Ergebnis (Z. 23+24)	176.682,26	512.000,00	0,00	158.225,49	-353.774,51	0,00
26	= Jahresergebnis (Z. 22+25)	5.768.035,27	-3.026.700,00	0,00	1.102.907,32	4.129.607,32	0,00
30	Nachrichtlich: Verrechng. Ertr.+Aufw. Allg.Rücklage						
31	Verrechnete Erträge bei Vermögensgegenständen	146.414,66	0,00	0,00	99.038,88	99.038,88	0,00
32	Verrechnete Erträge bei Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	Verrechnete Aufwendungen bei Vermögensgegenständen	-111.560,62	0,00	0,00	-99.668,77	-99.668,77	0,00
34	Verrechnete Aufwendungen bei Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	Verrechnungssaldo (Z.31,32,33,34)	34.854,04	0,00	0,00	-629,89	-629,89	0,00

Jahresabschluss 31.12.2022

Gesamtfinanzrechnung							
Stadt Lüdinghausen							
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres	Fortgeschrieben er Ansatz des HHJahres	davon EÜ aus dem Vorjahr	Ist-Ergebnis des HHJahres	Vergleich Ansatz/Ist (Sp.3/Sp.2)	EÜ in das Folgejahr
01	Steuern und ähnliche Abgaben	35.666.471,96	35.553.000,00	0,00	41.548.646,18	5.995.646,18	0,00
02	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	10.600.961,15	11.023.800,00	0,00	11.987.860,79	964.060,79	0,00
03	+ Sonstige Transfereinzahlungen	14.937,18	18.500,00	0,00	62.933,95	44.433,95	0,00
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	3.922.850,93	4.176.000,00	0,00	4.477.656,82	301.656,82	0,00
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	894.355,27	1.030.200,00	0,00	1.156.294,31	126.094,31	0,00
06	+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen	2.147.943,42	1.769.700,00	0,00	1.809.943,16	40.243,16	0,00
07	+ Sonstige Einzahlungen	1.336.154,71	1.409.400,00	0,00	1.685.357,72	275.957,72	0,00
08	+ Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	2.310.179,95	1.298.100,00	0,00	936.259,05	-361.840,95	0,00
09	= Einzahlungen aus lfd. Verw.-tätigkeit	56.893.854,57	56.278.700,00	0,00	63.664.951,98	7.386.251,98	0,00
10	- Personalauszahlungen	-12.048.002,66	-12.809.500,00	0,00	-12.873.833,29	-64.333,29	0,00
11	- Versorgungsauszahlungen	-1.065.863,89	-1.312.600,00	0,00	-1.097.844,00	214.756,00	0,00
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	-10.799.870,75	-13.506.900,00	0,00	-11.976.347,14	1.530.552,86	0,00
13	- Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	-86.401,17	-90.100,00	0,00	-95.435,37	-5.335,37	0,00
14	- Transferauszahlungen	-23.936.374,41	-27.804.500,00	0,00	-27.743.408,19	61.091,81	0,00
15	- Sonstige Auszahlungen	-3.416.175,94	-4.216.400,00	0,00	-3.964.727,13	251.672,87	0,00
16	= Auszahlungen aus lfd. Verw.-tätigkeit (Z. 9+16)	-51.352.688,82	-59.740.000,00	0,00	-57.751.595,12	1.988.404,88	0,00
17	= Saldo lfd. Verw.-tätigkeit	5.541.165,75	-3.461.300,00	0,00	5.913.356,86	9.374.656,86	0,00
18	+ Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	8.635.274,09	8.068.800,00	0,00	5.335.972,25	-2.732.827,75	0,00
19	+ Einzahlg. aus Veräußerung v. Sachanlagen	122.598,04	1.500.000,00	0,00	152.295,94	-1.347.704,06	0,00
20	+ Einzahlg. aus Veräußerung v. Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	+ Einzahlung Beiträge u. Entgelte	1.339.078,79	868.500,00	0,00	575.314,64	-293.185,36	0,00
22	+ sonstige Investitionseinzahlungen	2.498.738,07	884.000,00	0,00	908.567,08	24.567,08	0,00
23	= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	12.595.688,99	11.321.300,00	0,00	6.972.149,91	-4.349.150,09	0,00
24	- Auszahlg f. Erwerb v. Grundst.+Gebäuden	-908.796,44	-13.449.257,61	-3.100.001,00	-1.584.546,86	11.864.710,75	-2.861.870,00
25	- Auszahlung f. Baumaßnahmen	-13.059.480,53	-11.940.843,39	-2.964.400,00	-7.950.782,32	3.990.061,07	-5.560.076,00
26	- Auszahlg f. Erwerb v. bewegl. Anlageverm.	-4.461.380,31	-4.472.652,00	-1.075.952,00	-1.757.903,67	2.714.748,33	-1.229.383,00
27	- Auszahlg f.d. Erwerb v. Finanzanlagen	-69.894,18	-79.000,00	0,00	-73.922,33	5.077,67	0,00
28	- Auszahlg v. aktivierbaren Zuwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	- Sonstige Investitionsauszahlungen	-34.068,31	-2.334.500,00	-171.400,00	-1.804.948,75	529.551,25	-10.000,00
30	= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-18.533.619,77	-32.276.253,00	-7.311.753,00	-13.172.103,93	19.104.149,07	-9.661.329,00
31	= Saldo Investitionstätigkeit (Z. 23+30)	-5.937.930,78	-20.954.953,00	-7.311.753,00	-6.199.954,02	14.754.998,98	-9.661.329,00
32	= Überschuss/ Fehlbetrag (Z. 17+31)	-396.765,03	-24.416.253,00	-7.311.753,00	-286.597,16	24.129.655,84	-9.661.329,00
33	+ Aufnahme und Rückflüsse von Krediten für Invest.	0,00	13.500.000,00	0,00	0,00	-13.500.000,00	0,00
34	+ Aufnahme von Krediten zur Liquiditätssicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	- Tilgung und Gewährung von Krediten für Invest.	-421.180,25	-438.700,00	0,00	-338.112,46	100.587,54	0,00
36	- Tilgung von Krediten zur Liquiditätssicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	= Saldo aus Finanzierungstätigkeit	-421.180,25	13.061.300,00	0,00	-338.112,46	-13.399.412,46	0,00
38	= Änd. des Finanzbestandes (Z. 32+37)	-817.945,28	-11.354.953,00	-7.311.753,00	-624.709,62	10.730.243,38	-9.661.329,00
39	+ Anfangsbestand an Finanzmitteln	12.200.500,19	0,00	0,00	11.373.977,33	11.373.977,33	0,00
40	+/- Änderungen Bestand an fremden Finanzmitteln	-8.577,58	0,00	0,00	-132.390,65	-132.390,65	0,00
41	= Liquide Mittel (Z. 38, 39+40)	11.373.977,33	-11.354.953,00	-7.311.753,00	10.616.877,06	21.971.830,06	-9.661.329,00

49/2023

Stadt Lüdinghausen
Der Bürgermeister

Geschäfts-Nr.:

LH-2471-9

Bitte bei allen Schreiben
angeben!



Amtsgericht Lüdinghausen

Bekanntmachung

Herr Bernhard Hermann Schöler hat am 27.04.2023 beantragt, für die bisher nicht gebuchten, in der Gemarkung Lüdinghausen liegenden Grundstücke

Lüdinghausen-Kirchspiel Flur 41 Flurstücke 61 und 62

das Grundbuch anzulegen und den Antragsteller als Eigentümer einzutragen.

Dem Antrag wird entsprochen, wenn nicht Einwendungen Berechtigter innerhalb einer Frist von **einem Monat** - vom Tage der Veröffentlichung an gerechnet - beim Amtsgericht Lüdinghausen, Seppenrader Str. 3, 59348 Lüdinghausen, angemeldet und glaubhaft gemacht werden. Anderenfalls kann Ihr Recht bei der Anlegung nicht berücksichtigt werden.

Lüdinghausen, 05.07.2023

Amtsgericht

Kemper
Rechtspflegerin

Ausgefertigt


als Urkundsbeamter der Geschäftsstelle



50/2023

Stadt Lüdinghausen
Der Bürgermeister

Geschäfts-Nr.:

LH-768-39

Bitte bei allen Schreiben
angeben!



Amtsgericht Lüdinghausen

Bekanntmachung

Patrick Theil aus Lüdinghausen hat am 04.06.2023 beantragt, für die bisher nicht gebuchten, in der Gemarkung Lüdinghausen liegenden Grundstücke

Lüdinghausen -Kirchspiel Flur 37 Flurstücke 69 und 70

das Grundbuch anzulegen und den Antragsteller als Eigentümer einzutragen.

Dem Antrag wird entsprochen, wenn nicht Einwendungen Berechtigter innerhalb einer Frist von **einem Monat** - vom Tage der Veröffentlichung an gerechnet - beim Amtsgericht Lüdinghausen, Seppenrader Str. 3, 59348 Lüdinghausen, angemeldet und glaubhaft gemacht werden. Anderenfalls kann Ihr Recht bei der Anlegung nicht berücksichtigt werden.

Lüdinghausen, 05.07.2023

Amtsgericht

Kemper
Rechtspflegerin

Ausgefertigt

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Kemper'.

als Urkundsbeamter der Geschäftsstelle



51/2023

Stadt Lüdinghausen
Der Bürgermeister

**Wasser- und Bodenverband
Steuer und Lippe Olfen**

Verbandsvorsteher:
Christoph Könemann
Emkum 8
59348 Lüdinghausen
Telefon: 0171 74 54 26 5

Olfen, 03. November 2023

Öffentliche Bekanntmachung

der Verbandsschau des Wasser- und Bodenverbandes Steuer und Lippe Olfen

Gemäß § 31 der Satzung des Wasser- und Bodenverbandes Steuer und Lippe Olfen sind die vom Verband zu unterhaltenden Gewässerstrecken mindestens einmal im Jahr zu prüfen (Verbandsschau).

Es wird hiermit öffentlich bekanntgemacht, dass die diesjährige Verbandsschau am

Freitag, 24. November 2023

stattfindet.

Treffpunkt: 09.00 Uhr
Stadtverwaltung Olfen
Kirchstrasse 5, 59399 Olfen

Die Mitglieder des Verbandes sind berechtigt, an der Verbandsschau teilzunehmen.

Gleichzeitig werden die Anlieger der Gewässer nochmals aufgefordert, bis zur Verbandsschau das Räumgut zu beseitigen, andernfalls muss die Räumung vom Unterhaltungsverband zwangsweise durchgesetzt werden.

Der Verbandsvorsteher



(Christoph Könemann)

Bankverbindung:
Volksbank Lüdinghausen-Olfen eG
IBAN: DE55 4016 4528 2712 4783 01

52/2023

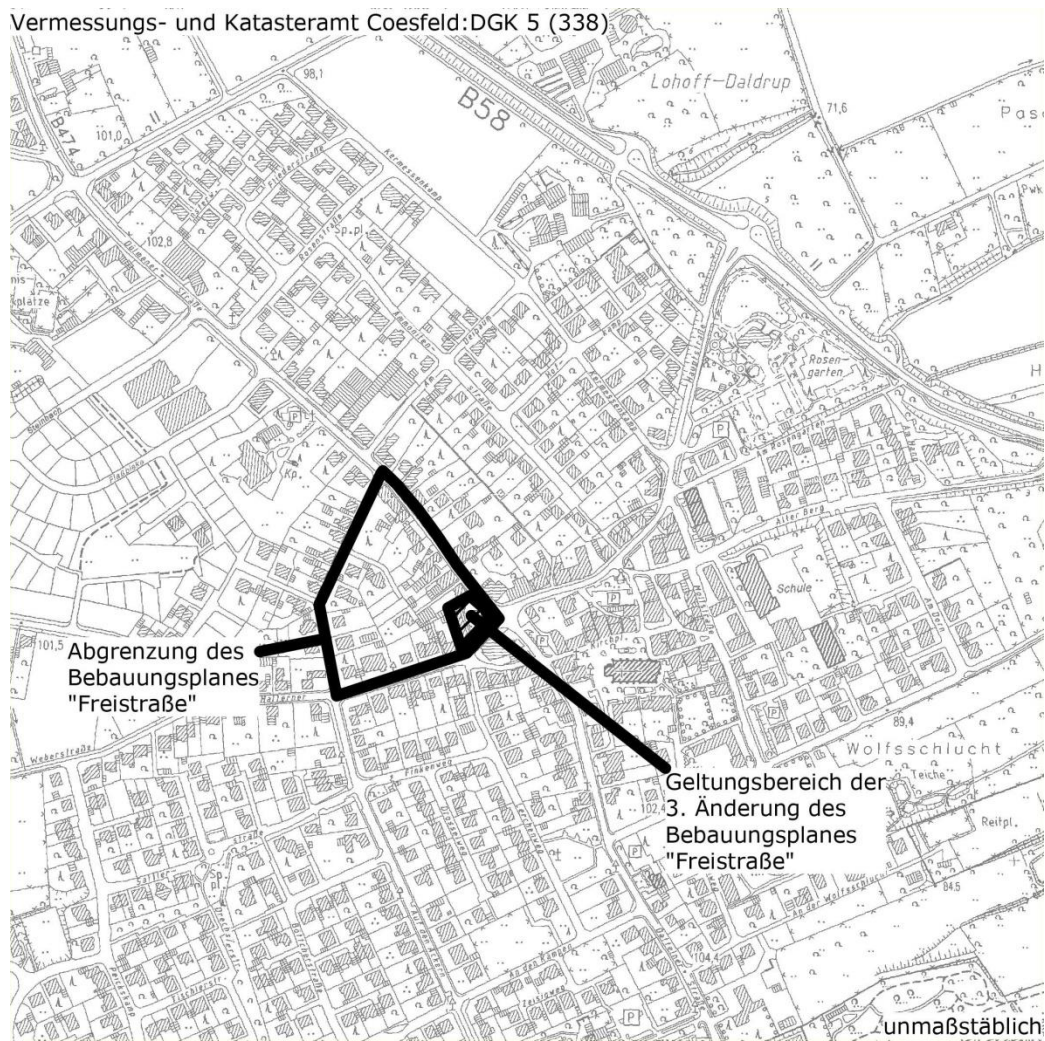
Stadt Lüdinghausen
Der Bürgermeister**B E K A N N T M A C H U N G****über die öffentliche Auslegung des
vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurfs zur
3. Änderung des Bebauungsplans „Freistraße“ der Stadt Lüdinghausen**

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung der Stadt Lüdinghausen hat in seiner Sitzung am 07.11.2023 die öffentliche Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf zur 11. Änderung des Bebauungsplans „Stevetal“ beschlossen. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufgestellt.

Der neue Eigentümer der Immobilie in den Eckbereichen Dülmener Straße / Halterner Straße beabsichtigt, diese in prominenter und ortsbildprägender Lage liegenden Grundstücke neu zu entwickeln. Für die Umsetzung des Vorhabens ist die Ausweitung der überbaubaren Grundstücksfläche im Bebauungsplan Freistraße erforderlich.

Von der Umweltprüfung, dem Umweltbericht, der Angabe, welche umweltbezogenen Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung wird im beschleunigten Verfahren gemäß §13 a i. V. m. §13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB abgesehen.

Der künftige Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplans „Freistraße“ ist im folgenden Übersichtsplan dargestellt.



Es wird hiermit bekanntgemacht, dass der Entwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplans „Freistraße“ mit Begründungsentwurf gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

Vom 30.11.2023 bis einschließlich 05.01.2024

während der Servicezeiten

- von Montag bis Freitag von 09:00 Uhr – 12.30 Uhr

sowie nach vorheriger Terminvereinbarung im Rathaus, Borg 2, Zimmer 309 – 311, 59348 Lüdinghausen, zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt.

Die ausliegenden Entwürfe inklusive der Begründungsentwürfe können auch auf der Homepage www.luedinghausen.de (Bauen & Wirtschaft ► Bauen und Wohnen ► Bauleitplanung ► Beteiligungsverfahren) eingesehen werden.

Während des Offenlegungszeitraum haben Sie beispielsweise unter dem oben genannten Pfad die Möglichkeit, direkt online eine Stellungnahme oder Anregung zu den Entwürfen abzugeben. Es wird darum gebeten, dieses Beteiligungssystem vorwiegend zu nutzen.

Darüber hinaus können weiterhin Stellungnahmen oder Anregungen beispielsweise schriftlich, per E-Mail oder zur Niederschrift abgegeben werden. Schriftliche Stellungnahme senden Sie bitte auf dem Postweg an die Stadt Lüdinghausen, FB 3 Planen und Bauen, Borg 2, 59348 Lüdinghausen oder per E-Mail an s.otto@stadt-luedinghausen.de.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über diese Bauleitplanungen unberücksichtigt bleiben.

Lüdinghausen, 15.11.2023

Stadt Lüdinghausen

Der Bürgermeister

gez. Mertens

53/2023

Stadt Lüdinghausen
Der Bürgermeister

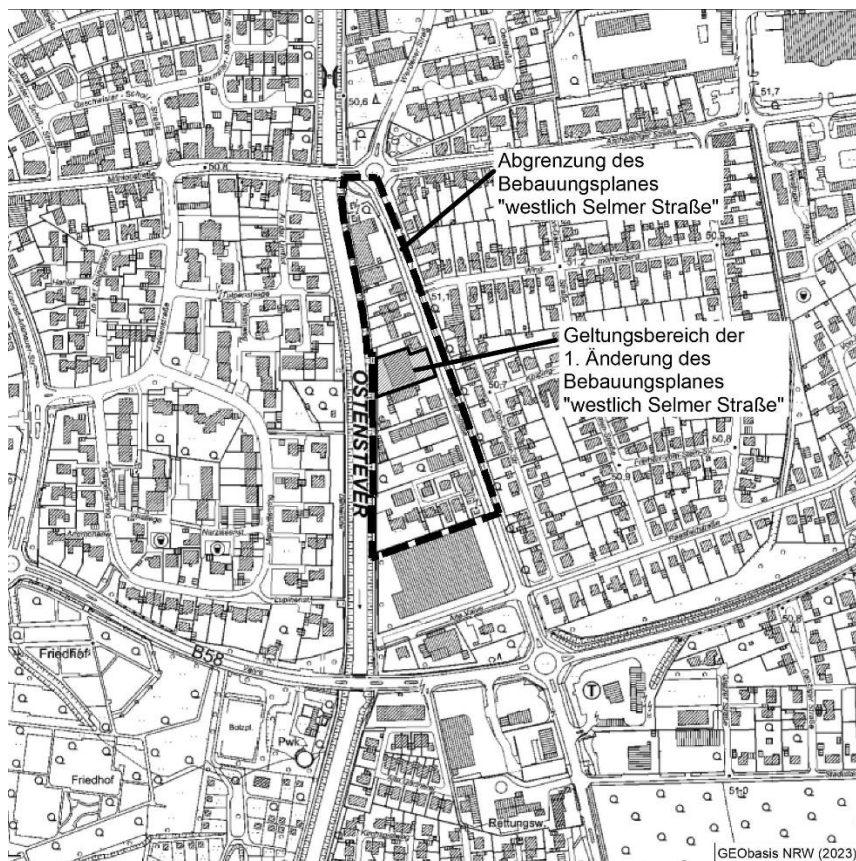
BEKANNTMACHUNG

des Beschlusses zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes „westlich Selmer Straße“

Der Rat der Stadt Lüdinghausen hat in seiner Sitzung am 09.11.2023 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, die 1. Änderung des Bebauungsplanes „westlich Selmer Straße“ aufzustellen.

Nach Aufgabe der gewerblichen Nutzung auf dem Grundstück Selmer Straße 17 soll dort eine Mehrfamilienhausbebauung umgesetzt werden, um dem steigenden Bedarf an Wohnraum gerecht zu werden. Zu diesem Zweck sollen einzelne Festsetzungen zur Art der baulichen Nutzung im maßgeblichen Mischgebiet angepasst werden.

Der künftige Geltungsbereich dieser Bebauungsplanänderung ist im folgenden Übersichtsplan dargestellt.



Dieser vorstehende Beschluss des Rates der Stadt Lüdinghausen wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekanntgemacht.

Lüdinghausen, 15.11.2023

Stadt Lüdinghausen

Der Bürgermeister

gez. Mertens

54/2023

Stadt Lüdinghausen

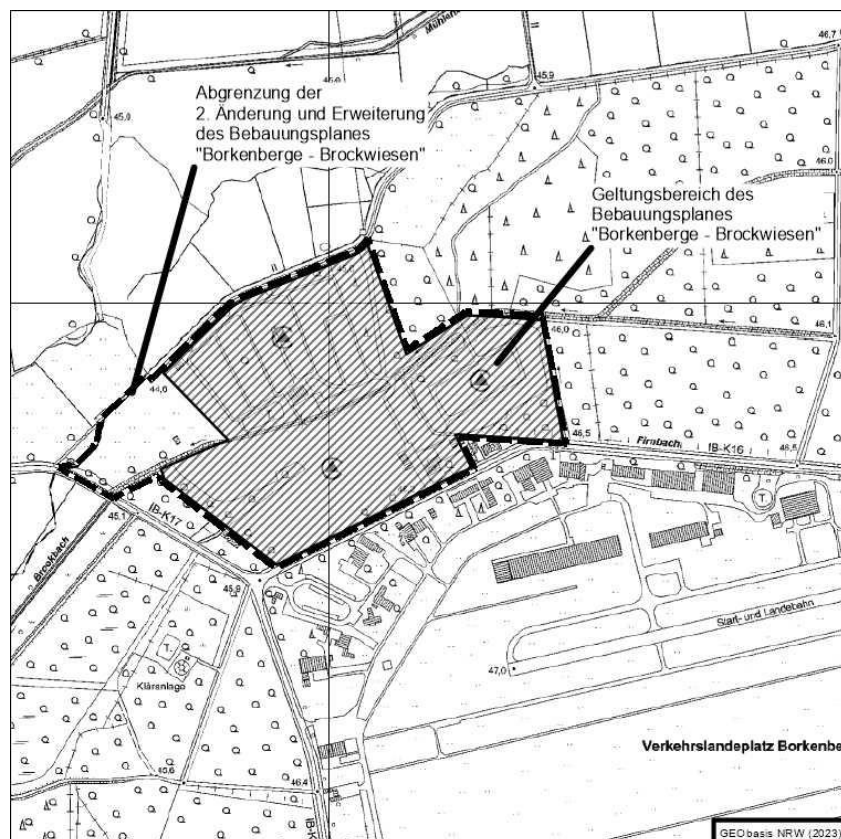
Der Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG**des Beschlusses zur Aufstellung der 2. Änderung und Erweiterung
des Bebauungsplanes „Borkenberge - Brockwiesen“**

Der Rat der Stadt Lüdinghausen hat in seiner Sitzung am 09.11.2023 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Borkenberge - Brockwiesen“ aufzustellen.

Um den Tourismus zu stärken und weitere Übernachtungsangebote zu schaffen, soll der Campingplatz „Naturpott Borkenberge“ um eine Ferienhaussiedlung erweitert werden. Im Zuge des Ausbaus wird das Bauleitplanverfahren auch dazu genutzt, die bisherigen Festsetzungen des gesamten Geltungsbereichs den aktuellen Entwicklungsbedürfnissen anzupassen.

Der künftige Geltungsbereich dieser Bebauungsplanänderung und -erweiterung ist im folgenden Übersichtsplan dargestellt.



Dieser vorstehende Beschluss des Rates der Stadt Lüdinghausen wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekanntgemacht.

Lüdinghausen, 15.11.2023

Stadt Lüdinghausen

Der Bürgermeister

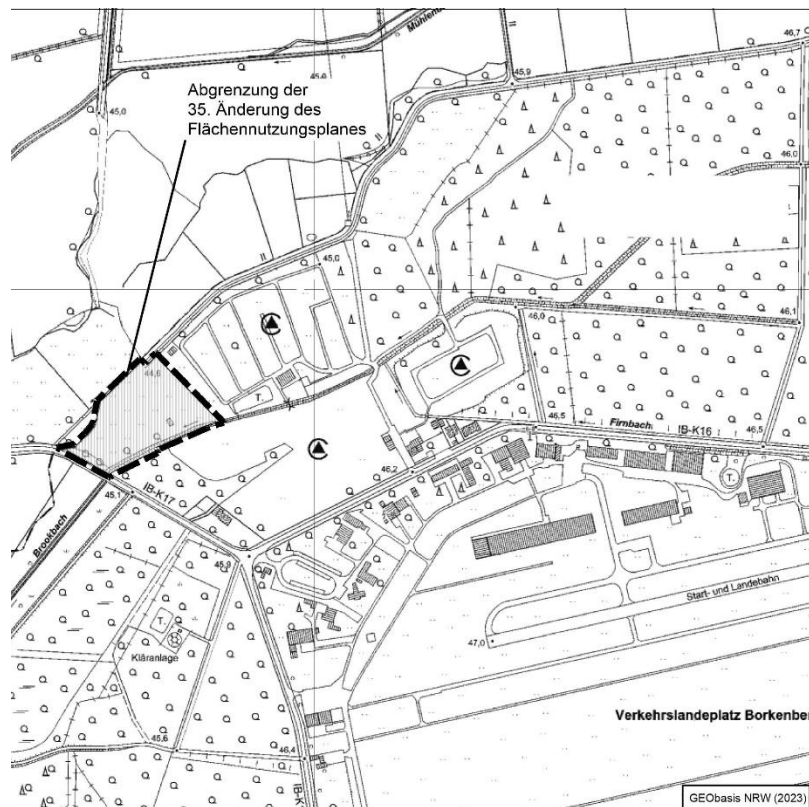
gez. Mertens

55/2023Stadt Lüdinghausen
Der Bürgermeister**B E K A N N T M A C H U N G****des Beschlusses zur Aufstellung zur
35. Änderung des Flächennutzungsplanes**

Der Rat der Stadt Lüdinghausen hat in seiner Sitzung am 09.11.2023 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, die 35. Änderung des Flächennutzungsplans aufzustellen.

Um den Tourismus zu stärken und weitere Übernachtungsangebote zu schaffen soll der Campingplatz „Naturpott Borkenberge“ um eine Ferienhaussiedlung erweitert werden. Im Zuge des Ausbaus wird das Bauleitplanverfahren auch dazu genutzt, die bisherigen Festsetzungen des gesamten Geltungsbereichs den aktuellen Entwicklungsbedürfnissen anzupassen. Der vorhandene Bebauungsplan „Borkenberge – Brockwiesen“ soll durch das 2. Änderungs- und Erweiterungsverfahren angepasst werden. Im Flächennutzungsplan wird der zukünftige Geltungsbereich als „Fläche für die Landwirtschaft“ gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB dargestellt, sodass durch die 35. Änderung eine Anpassung im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB erfolgen soll.

Der Geltungsbereich der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes ist im folgenden Übersichtsplan dargestellt.



Dieser vorstehende Beschluss des Rats der Stadt Lüdinghausen wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekanntgemacht.

Lüdinghausen, 15.11.2023

Stadt Lüdinghausen

Der Bürgermeister

gez. Mertens

Redaktion/Bestellungen/Anzeigen/Vertrieb:

Stadt Lüdinghausen
Der Bürgermeister
Fachbereich 1: Zentrale Dienste
Borg 2, 59348 Lüdinghausen
Tel.: 02591/926-123, Fax: 02591/926-109

Das Amtsblatt kann kostenlos im Internet unter www.luedinghausen.de angesehen und ausgedruckt werden.
Die kostenlose Aufnahme in den E-Mail-Abonnenten-Verteiler ist unter
info@stadt-luedinghausen.de möglich.

Gedruckte Exemplare können ebenfalls unter der o. g. Adresse bezogen werden:

Einzelpreis:	0,70 €
Abonnementpreis:	12,00 € jährlich